

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 780

din 19.12.2024

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ION DRĂGAN



Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 21946/05.08.2024 a Direcției de Asistență Socială Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 220379/07.08.2024, precum și cererea domnului Cârlan Aurel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 261661/18.10.2024;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7, NCP 95336, în suprafață de 20.894,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Dorului - Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7 lot 1**, format din teren în suprafață de **20.719,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2 – str. Dorului - Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7 lot 2**, format din teren în suprafață de **175,00 mp**.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Brașoveni nr. 39, NCP 10891, în suprafață de **91,00 mp**, ce aparține domnului Cârlan Aurel și doamnei Cârlan Rodica Mitrița conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 6155/15.06.2004, teren liber, cu lotul din Brăila, str. Brașoveni nr. 37, NCP 18080, în suprafață de **84,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – act adițional nr. 1/2006 și 2/2008 la contractul de concesiune nr. 100/33927/20.10.1995 – concesionar Cârlan Rodica Mitrița, teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 37-39, cu o suprafață totală de **175,00 mp**, din care suprafața de 91,00 mp indiviz din suprafața de 175,00 mp aparține domnului Cârlan Aurel și doamnei Cârlan Rodica Mitrița conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 6155/15.06.2004, teren liber, iar suprafața de 84,00 mp indiviz din suprafața de 175,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – act adițional nr. 1/2006 și 2/2008 la contractul de concesiune nr. 100/33927/20.10.1995 – concesionar Cârlan Rodica Mitrița, teren liber, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ION DRĂGAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0